

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 2-я Коксовая 7 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 702,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-104 521,59	325 076,82	332 908,86	-96 689,55

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-36 918,61	334 942,86	296 025,85	1 998,40

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,10
Итого, руб.	2 034,00	0,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			7 110,24	0,35	16 654,36
Горячая вода на СОИ			10 421,75	0,51	10 421,75
Холодная вода на СОИ			1 941,31	0,10	1 941,31
Водоотведение на СОИ			2 145,65	0,10	2 145,65
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			31 060,90	1,52	31 060,90
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			57 217,44	2,80	57 217,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 521,76	1,20	24 521,76
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 721,74	0,28	5 721,74
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			47 817,43	2,34	47 817,43
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 839,13	0,09	1 839,13
Текущее содержание и ремонт			20 198,00	0,99	49 247,87
• Ремонт кровли	м2	15,20	16 616,00	0,81	
• Замена труб	м	2,00	1 568,00	0,08	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	2 014,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			35 760,90	1,75	35 760,90
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			37 395,68	1,83	37 395,68
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			12 873,92	0,63	12 873,92

Итого, руб. 296 025,85

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,49

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Установка металлических козырьков	228 267,84	115 000,00	113 267,84

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

