

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 2-я Коксовая 32 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 935,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-38 615,95</b>	<b>186 951,96</b>	<b>198 165,03</b>	<b>-27 402,88</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>108 047,56</b>	<b>198 165,03</b>	<b>205 642,03</b>	<b>100 570,56</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			12 143,92	1,08	20 826,46
Горячая вода на СОИ			5 838,14	0,52	5 838,14
Холодная вода на СОИ			1 066,58	0,09	1 066,58
Водоотведение на СОИ			1 178,86	0,11	1 178,86
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 065,34	1,52	17 065,34
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			31 436,16	2,80	31 436,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 472,64	1,20	13 472,64
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 143,62	0,28	3 143,62
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			26 271,65	2,34	26 271,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 010,45	0,09	1 010,45
Текущее содержание и ремонт			45 748,15	4,07	27 057,55
• Информационная табличка	шт	1,00	740,00	0,07	
• Монтаж контейнерного ограждения	м	40,00	12 436,00	1,11	
• Ремонт кровли	м2	22,30	20 921,00	1,86	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	8 457,00	0,75	
• Установка контейнера	шт	3,00	3 194,15	0,28	
РКЦ, услуги банка, почты			19 647,60	1,75	19 647,60
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			20 545,78	1,83	20 545,78
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			7 073,14	0,63	7 073,14

**Итого, руб. 205 642,03**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,32**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1.</b>	<b>75 113,63</b>		<b>75 113,63</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

