

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 2-я Коксовая 3 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 874,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-25 948,46</b>	<b>138 382,78</b>	<b>141 963,32</b>	<b>-22 367,92</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-107 044,25</b>	<b>165 981,53</b>	<b>127 281,88</b>	<b>-68 344,60</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Флемер (104,1 м2)	<b>13 569,45</b>	<b>1,29</b>
ООО Сладкий мир (51 м2)	<b>10 448,76</b>	<b>1,00</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>24 018,21</b>	<b>2,29</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>11 961,79</b>	<b>1,14</b>	<b>16 158,91</b>
Холодная вода на СОИ			<b>96,18</b>	<b>0,01</b>	<b>96,18</b>
Водоотведение на СОИ			<b>96,18</b>	<b>0,01</b>	<b>96,18</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>14 060,35</b>	<b>1,34</b>	<b>14 060,35</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>12 906,14</b>	<b>1,23</b>	<b>12 906,14</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>3 007,94</b>	<b>0,29</b>	<b>3 007,94</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>24 553,15</b>	<b>2,34</b>	<b>24 553,15</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>979,33</b>	<b>0,09</b>	<b>979,33</b>
Текущее содержание и ремонт			<b>14 187,00</b>	<b>1,35</b>	<b>25 287,65</b>
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	1 193,00	0,11	
• Установка светильников уличного освещения	шт	1,00	11 206,00	1,07	
• Изготовление табличек	шт	1,00	300,00	0,03	
• Прочистка стояка с/о	м	4,00	1 488,00	0,14	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>18 362,40</b>	<b>1,75</b>	<b>18 362,40</b>
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			<b>20 460,96</b>	<b>1,95</b>	<b>20 460,96</b>
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			<b>6 610,46</b>	<b>0,63</b>	<b>6 610,46</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>127 281,88</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,13**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1. Ремонт штукатурки фасада</b>	<b>156 325,42</b>	<b>96 514,00</b>	<b>59 811,42</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

