

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 2-я Коксовая 24 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 199,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-33 083,92	227 894,95	225 612,56	-35 366,31

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
234 427,93	298 963,26	222 738,52	310 652,67

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ГАУЗ "Проккопьевская городская больница" (422,6 м2)	73 350,70	5,09
Итого, руб.	73 350,70	5,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			10 850,42	0,75	12 525,91
Горячая вода на СОИ			2 375,60	0,16	2 375,60
Холодная вода на СОИ			431,93	0,03	431,93
Водоотведение на СОИ			431,93	0,03	431,93
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			21 884,35	1,52	21 884,35
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			40 313,28	2,80	40 313,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 277,12	1,20	17 277,12
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 031,33	0,28	4 031,33
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			33 690,38	2,34	33 690,38
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 295,78	0,09	1 295,78
Текущее содержание и ремонт			29 542,50	2,05	34 698,22
• Информационная табличка	шт	1,00	740,00	0,05	
• Ремонт кровли	м2	16,00	9 137,00	0,63	
• Замена труб	м	1,00	583,50	0,04	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	16 445,00	1,14	
• Утепление труб	м	9,00	2 637,00	0,18	
РКЦ, услуги банка, почты			25 195,80	1,75	25 195,80
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			26 347,61	1,83	26 347,61
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			9 070,49	0,63	9 070,49

Итого, руб. 222 738,52

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,47

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	54 527,78		54 527,78

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

