

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 2-я Коксовая 22А за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 620,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-103 912,40	302 496,96	303 418,96	-102 990,40

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
96 785,27	305 452,96	284 195,41	118 042,82

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,10
Итого, руб.	2 034,00	0,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			9 373,15	0,48	17 311,21
Горячая вода на СОИ			3 112,13	0,16	3 112,13
Холодная вода на СОИ			583,52	0,03	583,52
Водоотведение на СОИ			583,52	0,03	583,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			29 565,22	1,52	29 565,22
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			54 462,24	2,80	54 462,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 340,96	1,20	23 340,96
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 446,22	0,28	5 446,22
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			45 514,87	2,34	45 514,87
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 750,57	0,09	1 750,57
Текущее содержание и ремонт			28 575,15	1,47	46 876,43
• Монтаж контейнерного огаждения	м	32,00	2 829,00	0,15	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	22 552,00	1,16	
• Установка контейнера	шт	3,00	3 194,15	0,16	
РКЦ, услуги банка, почты			34 038,90	1,75	34 038,90
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			35 594,96	1,83	35 594,96
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			12 254,00	0,63	12 254,00
Итого, руб.			284 195,41		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,61

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	74 657,77		74 657,77

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

