

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 2-я Кирпичная 7 за 2021 г.

Подразделение: ЖК №1, Площадь дома общая: 1 289,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г. | Начислено         | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г. |
| <b>-97 653,33</b>                              | <b>215 075,40</b> | <b>366 731,70</b>      | <b>54 002,97</b>                               |

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г. | Оплачено          | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г. |
| <b>111 591,34</b>                      | <b>423 778,31</b> | <b>410 926,58</b>      | <b>124 443,07</b>                      |

Дополнительные доходы

|   |                  |                           |
|---|------------------|---------------------------|
| Статья доходов  | Сумма            | Доход на м2 за месяц, руб |
| МБУ "Управление по делам ГО и ЧС г.Прокопьевска" (322,9 м2) | <b>55 167,48</b> | <b>3,57</b>               |
| Е-Лайт-Телеком  | <b>1 879,13</b>  | <b>0,12</b>               |
| <b>Итого, руб.</b>  | <b>57 046,61</b> | <b>3,69</b>               |

2. Затраты

| Статья затрат   | Единица измерения | Количество | Сумма             | Затраты на м2 за месяц, руб | План             |
|---|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|------------------|
| Электроэнергия на СОИ   |                   |            | <b>6 137,39</b>   | <b>0,40</b>                 | <b>15 701,24</b> |
| Горячая вода на СОИ   |                   |            | <b>4 885,69</b>   | <b>0,32</b>                 | <b>4 885,69</b>  |
| Холодная вода на СОИ  |                   |            | <b>915,26</b>     | <b>0,06</b>                 | <b>915,26</b>    |
| Водоотведение на СОИ  |                   |            | <b>992,61</b>     | <b>0,06</b>                 | <b>992,61</b>    |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                   |            | <b>23 603,42</b>  | <b>1,53</b>                 | <b>23 603,42</b> |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства                      |                   |            | <b>40 632,43</b>  | <b>2,63</b>                 | <b>40 632,43</b> |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                        |                   |            | <b>17 132,14</b>  | <b>1,11</b>                 | <b>17 132,14</b> |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок  |                   |            | <b>4 047,77</b>   | <b>0,26</b>                 | <b>4 047,77</b>  |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                   |            | <b>30 358,31</b>  | <b>1,96</b>                 | <b>30 358,31</b> |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений  |                   |            | <b>1 314,88</b>   | <b>0,08</b>                 | <b>1 314,88</b>  |
| Текущее содержание и ремонт   |                   |            | <b>230 025,91</b> | <b>14,87</b>                | <b>34 174,04</b> |
| • Ремонт этажного электрошита   | шт                | 1,00       | <b>6 216,00</b>   | <b>0,40</b>                 |                  |
| • Ремонт подъезда   | шт                | 2,00       | <b>200 000,00</b> | <b>12,93</b>                |                  |
| • Очистка кровли от снега   | шт                | 1,00       | <b>9 397,00</b>   | <b>0,61</b>                 |                  |
| • Замена фасонины   | шт                | 9,00       | <b>3 429,00</b>   | <b>0,22</b>                 |                  |
| • Замена запорной арматуры  | шт                | 3,00       | <b>6 914,48</b>   | <b>0,45</b>                 |                  |
| • Ремонт освещения  | шт                | 1,00       | <b>4 069,43</b>   | <b>0,26</b>                 |                  |
| РКЦ, услуги банка, почты  |                   |            | <b>14 605,50</b>  | <b>0,94</b>                 | <b>14 605,50</b> |
| Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования   |                   |            | <b>27 341,81</b>  | <b>1,77</b>                 | <b>27 341,81</b> |
| Обслуживание и осмотр конструктивных элементов  |                   |            | <b>8 933,46</b>   | <b>0,58</b>                 | <b>8 933,46</b>  |

Итого, руб. **410 926,58**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **26,56**

Дополнительный взнос (накопительная часть)

|                           |                                       |                  |                          |
|---------------------------|---------------------------------------|------------------|--------------------------|
| Наименование расходов     | Всего средств с учетом остатков, руб. | Израсходовано    | Остаток на 31.12.2021 г. |
| <b>1. Ремонт подъезда</b> | <b>54 695,42</b>                      | <b>70 000,00</b> | <b>-15 304,58</b>        |

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

