

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 2-я Кирпичная 7А за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 813,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-45 209,46	303 835,90	322 495,18	-26 550,18

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
192 360,05	326 238,81	361 568,87	157 029,99

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	1 879,13	0,09
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	1 864,50	0,09
Итого, руб.	3 743,63	0,17

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			11 314,37	0,52	11 314,37
Горячая вода на СОИ			5 983,56	0,28	5 983,56
Холодная вода на СОИ			1 087,92	0,05	1 087,92
Водоотведение на СОИ			1 196,71	0,05	1 196,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			33 199,69	1,53	33 199,69
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			57 152,06	2,63	57 152,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 097,43	1,11	24 097,43
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 693,45	0,26	5 693,45
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			42 700,86	1,96	42 700,86
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 849,46	0,08	1 849,46
Текущее содержание и ремонт			105 726,35	4,86	48 067,93
• Ремонт водостоков	м2	1,20	1 820,00	0,08	
• Асфальтирование	м2	34,00	45 473,00	2,09	
• Замена труб	м	19,00	35 802,00	1,65	
• Утепление труб	м	10,00	3 291,00	0,15	
• Замена фасонины	шт	14,00	2 848,08	0,13	
• Замена запорной арматуры	шт	13,00	4 231,44	0,19	
• Ремонт тепловычислителя	шт	1,00	6 280,00	0,29	
• Ремонт электропроводки	м	4,00	530,00	0,02	
• Ремонт освещения	шт	1,00	5 450,83	0,25	
РКЦ, услуги банка, почты			20 543,56	0,94	20 543,56
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			38 457,97	1,77	38 457,97
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			12 565,48	0,58	12 565,48

Итого, руб. 361 568,87

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,62

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	37 868,90		37 868,90

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

