

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 2-я Кирпичная 5 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 839,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-249 574,32	325 000,08	362 255,13	-212 319,27

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-147 904,73	364 119,63	305 512,50	-89 297,60

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	1 864,50	0,08
Итого, руб.	1 864,50	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			5 444,58	0,25	5 444,58
Горячая вода на СОИ			13 850,46	0,63	13 850,46
Холодная вода на СОИ			2 519,92	0,11	2 519,92
Водоотведение на СОИ			2 722,25	0,12	2 722,25
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			30 754,31	1,39	30 754,31
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			56 652,68	2,57	56 652,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 279,72	1,10	24 279,72
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 665,27	0,26	5 665,27
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			47 345,45	2,15	47 345,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 820,98	0,08	1 820,98
Текущее содержание и ремонт			29 275,53	1,33	48 761,77
• Замена канализации	шт	2,00	746,00	0,03	
• Утепление труб	м	30,00	8 917,50	0,40	
• Замена фасонины	шт	2,00	721,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	5 581,00	0,25	
• Смена труб и фасонных частей	шт	7,00	6 534,20	0,30	
• Ремонт освещения	шт	1,00	6 775,83	0,31	
РКЦ, услуги банка, почты			35 407,93	1,60	35 407,93
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			37 026,57	1,68	37 026,57
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			12 746,85	0,58	12 746,85

Итого, руб. 305 512,50

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,84

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	36 140,33		36 140,33

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

