

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 9 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 5 007,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-95 751,02	906 518,50	939 875,17	-62 394,35

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
157 070,57	944 976,13	1 217 767,24	-115 720,54

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Итого, руб.	5 100,96	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			33 509,59	0,56	44 015,93
Горячая вода на СОИ			39 959,85	0,67	39 959,85
Холодная вода на СОИ			6 910,35	0,12	6 910,35
Водоотведение на СОИ			7 511,25	0,13	7 511,25
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			105 558,10	1,76	105 558,10
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			164 646,60	2,74	164 646,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			57 486,10	0,96	57 486,10
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 418,60	0,21	12 418,60
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			84 726,90	1,41	84 726,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 608,40	0,09	5 608,40
Текущее содержание и ремонт			456 067,00	7,59	144 816,90
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	33,00	16 830,00	0,28	
• Замена труб	м	22,50	32 706,00	0,54	
• Ремонт козырька	шт	4,00	228 778,00	3,81	
• Установка элеваторного узла	шт	3,00	15 645,00	0,26	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	15 001,00	0,25	
• Установка вентиляционного дефлектора	шт	6,00	147 107,00	2,45	
РКЦ, услуги банка, почты			88 332,30	1,47	88 332,30
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			117 175,50	1,95	117 175,50
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			37 856,70	0,63	37 856,70

Итого, руб. 1 217 767,24

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,27

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	85 771,48		85 771,48

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

