

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 7 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 12 774,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-562 201,14	3 437 830,65	3 940 283,61	-59 748,18

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
167 227,98	3 943 859,01	3 564 298,48	546 788,51

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,01
АРТ-СТУДИЯ	508,44	0,00
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Итого, руб.	3 575,40	0,02

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			220 924,33	1,44	361 834,53
Горячая вода на СОИ			101 957,74	0,67	101 957,74
Холодная вода на СОИ			17 631,74	0,12	17 631,74
Водоотведение на СОИ			19 164,94	0,13	19 164,94
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			260 132,93	1,70	260 132,93
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			441 561,60	2,88	441 561,60
Работы по содержанию и ремонту лифта			802 374,67	5,23	802 374,67
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			185 517,20	1,21	185 517,20
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			43 951,73	0,29	43 951,73
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			321 460,93	2,10	321 460,93
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			14 309,87	0,09	14 309,87
Текущее содержание и ремонт			495 966,40	3,24	369 501,20
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	423,00	210 555,00	1,37	
• Замена труб	м	2,00	944,00	0,01	
• Установка информационных досок	шт	6,00	4 920,00	0,03	
• Замена фасонины	шт	5,00	970,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	20,00	17 547,00	0,11	
• Поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	2,00	5 358,40	0,03	
• Ремонт крылец	шт	6,00	255 672,00	1,67	
РКЦ, услуги банка, почты			243 778,80	1,59	243 778,80
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			298 974,00	1,95	298 974,00
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			96 591,60	0,63	96 591,60

Итого, руб. 3 564 298,48

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 23,25

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	539 828,90		539 828,90

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

