

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 6 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 7 705,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-144 561,96	2 136 330,55	2 231 155,45	-49 737,06

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-55 369,80	2 417 802,73	2 120 507,97	241 924,96

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО "Т2 Мобайл"	180 000,00	1,95
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
АРТ-СТУДИЯ	1 525,32	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Итого, руб.	186 647,28	2,02

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			61 629,37	0,67	169 682,16
Горячая вода на СОИ			58 023,61	0,63	58 023,61
Холодная вода на СОИ			7 936,92	0,09	7 936,92
Водоотведение на СОИ			10 248,57	0,11	10 248,57
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			162 437,56	1,76	162 437,56
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			266 311,30	2,88	266 311,30
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			134 696,80	1,46	134 696,80
Работы по содержанию и ремонту лифта			483 922,15	5,23	483 922,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			111 887,73	1,21	111 887,73
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			26 507,84	0,29	26 507,84
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			193 877,09	2,10	193 877,09
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 630,46	0,09	8 630,46
Текущее содержание и ремонт			208 802,00	2,26	222 850,77
• Установка мусороприемного клапана	шт	2,00	18 000,00	0,19	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	215,00	97 050,00	1,05	
• Замена труб	м	25,00	26 046,00	0,28	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	4 500,00	0,05	
• Устройство шибера мусоропровода	шт	1,00	16 000,00	0,17	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	30 000,00	0,32	
• Замена фасонины	шт	3,00	600,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	20,00	16 606,00	0,18	
РКЦ, услуги банка, почты			147 026,03	1,59	147 026,03
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			180 314,94	1,95	180 314,94
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			58 255,60	0,63	58 255,60
Итого, руб.			2 120 507,97		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,93

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	141 789,70		141 789,70

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

