

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 4 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 8 768,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-135 280,33	1 646 783,06	1 660 526,09	-121 537,30

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-45 375,36	1 665 648,05	1 640 680,01	-20 407,32

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Итого, руб.	5 121,96	0,05

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			113 819,10	1,08	121 009,44
Горячая вода на СОИ			73 131,79	0,69	73 131,79
Холодная вода на СОИ			12 627,07	0,12	12 627,07
Водоотведение на СОИ			13 679,33	0,13	13 679,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			184 846,30	1,76	184 846,30
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			288 318,14	2,74	288 318,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			100 665,82	0,96	100 665,82
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			21 746,62	0,21	21 746,62
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			148 368,10	1,41	148 368,10
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 821,06	0,09	9 821,06
Текущее содержание и ремонт			247 493,00	2,35	253 593,70
• Информационная табличка	шт	1,00	350,00	0,00	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	252,00	128 520,00	1,22	
• Валка деревьев	шт	8,00	15 040,00	0,14	
• Частичный ремонт подъезда	шт	1,00	3 345,00	0,03	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	13 400,00	0,13	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 539,00	0,01	
• Установка вентиляционного дефлектора	шт	4,00	85 299,00	0,81	
РКЦ, услуги банка, почты			154 681,63	1,47	154 681,63
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			205 189,92	1,95	205 189,92
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			66 292,13	0,63	66 292,13

Итого, руб. 1 640 680,01

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,59

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	205 039,45		205 039,45

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

