

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 31 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 3 796,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-367 177,28	907 636,00	985 943,11	-288 870,17

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-618 048,69	991 552,51	841 339,06	-467 835,24

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
АРТ-СТУДИЯ	508,44	0,01
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Итого, руб.	5 609,40	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			6 773,07	0,15	95 742,69
Горячая вода на СОИ			30 294,47	0,66	30 294,47
Холодная вода на СОИ			5 238,89	0,11	5 238,89
Водоотведение на СОИ			5 694,45	0,13	5 694,45
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			73 344,52	1,61	73 344,52
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			121 177,90	2,66	121 177,90
Работы по содержанию и ремонту лифта			236 889,12	5,20	236 889,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			43 581,52	0,96	43 581,52
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 111,12	0,20	9 111,12
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			75 318,59	1,65	75 318,59
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 100,00	0,09	4 100,00
Текущее содержание и ремонт			43 493,00	0,95	109 789,00
• Укладка ковролина	м2	2,00	37 527,00	0,82	
• Монтаж освещения в тамбурах	шт	1,00	5 966,00	0,13	
РКЦ, услуги банка, почты			74 255,63	1,63	74 255,63
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			83 366,75	1,83	83 366,75
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			28 700,03	0,63	28 700,03
Итого, руб.			841 339,06		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,47

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Установка металлических дверей	249 330,40	50 000,00	199 330,40

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

