

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 30 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 3 872,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-287 059,96	993 367,96	1 170 853,59	-109 574,33

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
27 237,09	1 176 971,43	882 775,72	321 432,80

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
АРТ-СТУДИЯ	1 016,88	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Итого, руб.	6 117,84	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			-14 870,91	-0,32	117 374,57
Горячая вода на СОИ			53 207,81	1,14	53 207,81
Холодная вода на СОИ			9 526,29	0,20	9 526,29
Водоотведение на СОИ			10 223,34	0,22	10 223,34
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			81 631,77	1,76	81 631,77
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			127 326,98	2,74	127 326,98
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			52 510,76	1,13	52 510,76
Работы по содержанию и ремонту лифта			249 697,19	5,37	249 697,19
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			44 456,01	0,96	44 456,01
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 603,74	0,21	9 603,74
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			65 522,28	1,41	65 522,28
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 337,17	0,09	4 337,17
Текущее содержание и ремонт			1 401,00	0,03	111 991,98
• Замена труб	м	1,50	1 401,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			68 310,46	1,47	68 310,46
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			90 615,92	1,95	90 615,92
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			29 275,91	0,63	29 275,91

Итого, руб. 882 775,72

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,00

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	590 745,79		590 745,79

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

