

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 3 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 8 290,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-296 396,25	1 611 879,50	1 728 717,06	-179 558,69

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-51 979,81	1 819 712,00	1 708 264,20	59 467,99

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
ИП Фисенко (67,7 м2)	13 892,74	0,14
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
ПАО Ростелеком (52 м2)	8 370,96	0,08
ООО Дуцера (129,6 м2)	22 944,40	0,23
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
ИП Скворцов В.В. (50,1 м2)	6 347,18	0,06
ООО Аптека от склада 9 (49,9 м2)	7 231,50	0,07
ООО Сладкий мир (47,1 м2)	8 338,60	0,08
ООО УК "Модус Лео" (49,9 м2)	1 602,78	0,02
ф.л. Лопатина И.М.(50,4 м2)	10 659,60	0,11
ф.л. Писарчук В.И.(49 м2)	6 506,22	0,07
Итого, руб.	90 994,94	0,91

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			48 620,48	0,49	126 834,98
Горячая вода на СОИ			70 132,28	0,70	70 132,28
Холодная вода на СОИ			12 434,80	0,12	12 434,80
Водоотведение на СОИ			13 429,59	0,13	13 429,59
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			174 750,39	1,76	174 750,39
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			272 570,82	2,74	272 570,82
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			112 410,59	1,13	112 410,59
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			95 167,67	0,96	95 167,67
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			20 558,87	0,21	20 558,87
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			140 264,54	1,41	140 264,54
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 284,65	0,09	9 284,65
Текущее содержание и ремонт			335 752,00	3,37	239 742,94
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	276,00	133 260,00	1,34	
• Замена труб	м	58,00	39 094,00	0,39	
• Установка информационных досок	шт	10,00	9 000,00	0,09	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	6 000,00	0,06	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	15 000,00	0,15	
• Замена фасонины	шт	27,00	5 238,00	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	23,00	15 487,00	0,16	
• Установка вентиляционного дефлектора	шт	5,00	112 673,00	1,13	
РКЦ, услуги банка, почты			146 233,25	1,47	146 233,25
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			193 982,88	1,95	193 982,88
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			62 671,39	0,63	62 671,39

Итого, руб. 1 708 264,20

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,17

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	620 530,19		620 530,19

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

