

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 10-й мкр 29 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 3 865,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-602 943,03</b>	<b>1 049 879,28</b>	<b>1 248 470,68</b>	<b>-404 351,63</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-1 483 587,89</b>	<b>1 254 588,52</b>	<b>1 010 847,26</b>	<b>-1 239 846,63</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>АРТ-СТУДИЯ</b>	<b>1 016,88</b>	<b>0,02</b>
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,04</b>
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,04</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>	<b>1 017,00</b>	<b>0,02</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>6 117,84</b>	<b>0,13</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			42 758,29	0,92	148 731,10
Горячая вода на СОИ			52 903,04	1,14	52 903,04
Холодная вода на СОИ			9 281,12	0,20	9 281,12
Водоотведение на СОИ			10 209,24	0,22	10 209,24
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			74 714,14	1,61	74 714,14
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			129 937,64	2,80	129 937,64
Работы по содержанию и ремонту лифта			231 567,44	4,99	231 567,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			57 079,75	1,23	57 079,75
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 993,76	0,28	12 993,76
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			108 590,74	2,34	108 590,74
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 176,57	0,09	4 176,57
Текущее содержание и ремонт			81 265,00	1,75	111 839,18
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	160,00	81 265,00	1,75	
РКЦ, услуги банка, почты			81 211,03	1,75	81 211,03
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			84 923,53	1,83	84 923,53
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			29 235,97	0,63	29 235,97
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 010 847,26</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,79**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1.</b>	<b>156 444,74</b>		<b>156 444,74</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

