

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 28 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 3 223,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-38 901,29	603 107,04	600 324,22	-41 684,11

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
157 259,34	605 425,18	641 155,26	121 529,26

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
Итого, руб.	5 100,96	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			21 547,13	0,56	32 625,87
Горячая вода на СОИ			24 566,12	0,64	24 566,12
Холодная вода на СОИ			4 448,98	0,11	4 448,98
Водоотведение на СОИ			4 835,85	0,13	4 835,85
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			62 285,75	1,61	62 285,75
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			104 937,95	2,71	104 937,95
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			40 975,77	1,06	40 975,77
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 897,96	0,23	8 897,96
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			73 924,03	1,91	73 924,03
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 481,81	0,09	3 481,81
Текущее содержание и ремонт			131 284,00	3,39	93 235,19
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	70,00	35 850,00	0,93	
• Валка деревьев	шт	6,00	17 720,00	0,46	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	2 000,00	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	7 262,00	0,19	
• Монтаж подъездного освещения	шт	1,00	68 452,00	1,77	
РКЦ, услуги банка, почты			64 800,39	1,68	64 800,39
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			70 796,84	1,83	70 796,84
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			24 372,68	0,63	24 372,68

Итого, руб. 641 155,26

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,57

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	177 796,49		177 796,49

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

