

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 25 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 3 982,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-85 946,17	793 055,80	816 766,31	-62 235,66

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-207 712,37	821 867,27	848 108,94	-233 954,04

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Итого, руб.	5 100,96	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			36 675,96	0,77	36 675,96
Горячая вода на СОИ			35 481,91	0,74	35 481,91
Холодная вода на СОИ			4 300,77	0,09	4 300,77
Водоотведение на СОИ			5 814,07	0,12	5 814,07
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			76 935,94	1,61	76 935,94
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			133 801,64	2,80	133 801,64
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			58 777,15	1,23	58 777,15
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			13 380,16	0,28	13 380,16
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			111 819,94	2,34	111 819,94
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 300,77	0,09	4 300,77
Текущее содержание и ремонт			165 640,30	3,47	115 164,98
• Ремонт элеваторного узла	шт	1,00	6 999,30	0,15	
• Ремонт кровли	м2	120,00	130 420,00	2,73	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	3 750,00	0,08	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	18 199,00	0,38	
• Ремонт тепловычислителя	шт	1,00	6 272,00	0,13	
РКЦ, услуги банка, почты			83 626,03	1,75	83 626,03
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			87 448,93	1,83	87 448,93
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			30 105,37	0,63	30 105,37

Итого, руб. 848 108,94

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,75

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Установка окон ПВХ	622 497,85	371 537,00	250 960,85
2. Установка жалюзийных решеток			
3. Монтаж подъездного освещения			

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

