

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 21 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 6 032,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-280 026,68	1 169 881,33	1 256 868,11	-193 039,90

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
53 917,53	1 259 935,07	1 122 691,54	191 161,06

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Итого, руб.	3 066,96	0,04

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			67 626,25	0,93	88 318,49
Горячая вода на СОИ			18 098,05	0,25	18 098,05
Холодная вода на СОИ			3 257,65	0,04	3 257,65
Водоотведение на СОИ			3 619,61	0,05	3 619,61
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			110 036,14	1,52	110 036,14
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			202 698,16	2,80	202 698,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			86 870,64	1,20	86 870,64
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			20 269,82	0,28	20 269,82
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			169 397,75	2,34	169 397,75
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 515,30	0,09	6 515,30
Текущее содержание и ремонт			129 531,00	1,79	174 465,20
• Ограждение лестничного проема	шт	2,00	50 000,00	0,69	
• Ремонт тамбуров	шт	2,00	60 449,00	0,84	
• Замена запорной арматуры	шт	22,00	19 082,00	0,26	
РКЦ, услуги банка, почты			126 686,35	1,75	126 686,35
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			132 477,73	1,83	132 477,73
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			45 607,09	0,63	45 607,09
Итого, руб.			1 122 691,54		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,51

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	1 368 403,85		1 368 403,85

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

