

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 10-й мкр 20 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 3 198,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-123 790,44</b>	<b>609 865,66</b>	<b>667 805,80</b>	<b>-65 850,30</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>181 053,34</b>	<b>670 872,76</b>	<b>686 885,49</b>	<b>165 040,61</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,05</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>	<b>1 017,00</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 066,96</b>	<b>0,08</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			25 987,67	0,68	70 257,39
Горячая вода на СОИ			44 534,81	1,16	44 534,81
Холодная вода на СОИ			7 870,37	0,21	7 870,37
Водоотведение на СОИ			8 446,23	0,22	8 446,23
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			67 442,12	1,76	67 442,12
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			105 194,35	2,74	105 194,35
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			36 728,44	0,96	36 728,44
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 934,37	0,21	7 934,37
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			54 132,86	1,41	54 132,86
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 583,26	0,09	3 583,26
Текущее содержание и ремонт			169 543,00	4,42	92 524,96
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	3,00	24 984,00	0,65	
• Ремонт элеваторного узла	шт	1,00	13 941,00	0,36	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	40 120,00	1,05	
• Замена труб	м	2,00	1 026,00	0,03	
• Ремонт козырька	шт	2,00	81 429,00	2,12	
• Замена запорной арматуры	шт	12,00	8 043,00	0,21	
РКЦ, услуги банка, почты			56 436,39	1,47	56 436,39
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			74 864,60	1,95	74 864,60
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			24 187,02	0,63	24 187,02
<b>Итого, руб.</b>			<b>686 885,49</b>		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **17,89**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>531 455,97</b>		<b>531 455,97</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

