

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 10-й мкр 19 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 7 571,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-331 783,83</b>	<b>2 100 432,25</b>	<b>2 227 297,64</b>	<b>-204 918,44</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-158 062,11</b>	<b>2 252 669,00</b>	<b>2 108 696,40</b>	<b>-14 089,51</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,02</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>1 016,88</b>	<b>0,01</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,01</b>
ИП Возничко Н.К.(82,5м2)	<b>21 287,52</b>	<b>0,23</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>25 371,36</b>	<b>0,28</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>116 269,35</b>	<b>1,28</b>	<b>178 987,90</b>
Горячая вода на СОИ			<b>45 882,68</b>	<b>0,50</b>	<b>45 882,68</b>
Холодная вода на СОИ			<b>8 177,11</b>	<b>0,09</b>	<b>8 177,11</b>
Водоотведение на СОИ			<b>8 631,40</b>	<b>0,10</b>	<b>8 631,40</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>154 153,70</b>	<b>1,70</b>	<b>154 153,70</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>261 667,58</b>	<b>2,88</b>	<b>261 667,58</b>
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			<b>132 348,07</b>	<b>1,46</b>	<b>132 348,07</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта			<b>475 483,92</b>	<b>5,23</b>	<b>475 483,92</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>109 936,73</b>	<b>1,21</b>	<b>109 936,73</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>26 045,62</b>	<b>0,29</b>	<b>26 045,62</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>190 496,42</b>	<b>2,10</b>	<b>190 496,42</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>8 479,97</b>	<b>0,09</b>	<b>8 479,97</b>
Текущее содержание и ремонт			<b>192 251,00</b>	<b>2,12</b>	<b>218 964,89</b>
• Установка мусороприемного клапана	шт	3,00	27 000,00	0,30	
• Ремонт лифта	шт	1,00	33 290,00	0,37	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	23,00	11 730,00	0,13	
• Замена труб	м	18,00	11 174,00	0,12	
• Установка скамьи	шт	1,00	19 656,00	0,22	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	3 500,00	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	38,00	38 852,00	0,43	
• Установка вентиляционного дефлектора	шт	2,00	47 049,00	0,52	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>144 462,31</b>	<b>1,59</b>	<b>144 462,31</b>
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			<b>177 170,76</b>	<b>1,95</b>	<b>177 170,76</b>
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			<b>57 239,78</b>	<b>0,63</b>	<b>57 239,78</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 108 696,40</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 23,21**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>462 760,30</b>		<b>462 760,30</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

