

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 18 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 9 962,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-273 956,52	2 745 083,49	2 782 565,47	-236 474,54

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-114 536,03	2 924 931,63	2 725 891,99	84 503,61

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
ИП Рамхен (872,6 м2)	137 244,20	1,15
Итого, руб.	142 366,16	1,19

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			75 515,32	0,63	121 356,64
Горячая вода на СОИ			57 488,28	0,48	57 488,28
Холодная вода на СОИ			9 266,16	0,08	9 266,16
Водоотведение на СОИ			10 561,26	0,09	10 561,26
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			190 704,90	1,60	190 704,90
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			334 779,76	2,80	334 779,76
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			187 715,79	1,57	187 715,79
Работы по содержанию и ремонту лифта			617 549,09	5,17	617 549,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			146 466,15	1,23	146 466,15
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			33 477,98	0,28	33 477,98
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			279 780,23	2,34	279 780,23
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			10 760,78	0,09	10 760,78
Текущее содержание и ремонт			268 461,00	2,25	288 149,72
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	143,00	59 430,00	0,50	
• Замена труб	м	64,00	38 379,00	0,32	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	6 500,00	0,05	
• Устройство скатного козырька	шт	2,00	60 000,00	0,50	
• Замена фасонины	шт	28,00	6 030,00	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	22,00	17 380,00	0,15	
• Ремонт крылец	шт	1,00	80 742,00	0,68	
РКЦ, услуги банка, почты			209 237,35	1,75	209 237,35
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			218 802,49	1,83	218 802,49
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			75 325,45	0,63	75 325,45
Итого, руб.			2 725 891,99		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,80

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Установка дверей	499 899,24	348 500,00	151 399,24

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

