

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 18А за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 8 135,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-339 504,29	2 147 902,49	2 205 966,47	-281 440,31

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
59 189,62	2 210 558,75	2 299 937,72	-30 189,35

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
АРТ-СТУДИЯ	1 525,32	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Итого, руб.	4 592,28	0,05

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			157 395,44	1,61	201 605,12
Горячая вода на СОИ			49 791,10	0,51	49 791,10
Холодная вода на СОИ			8 786,66	0,09	8 786,66
Водоотведение на СОИ			9 274,81	0,09	9 274,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			171 502,66	1,76	171 502,66
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			267 505,10	2,74	267 505,10
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			110 321,45	1,13	110 321,45
Работы по содержанию и ремонту лифта			482 290,22	4,94	524 596,38
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			93 398,98	0,96	93 398,98
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			20 176,78	0,21	20 176,78
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			137 657,74	1,41	137 657,74
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 112,10	0,09	9 112,10
Текущее содержание и ремонт			387 324,80	3,97	235 287,34
• Смена чердачного люка	шт	1,00	12 000,00	0,12	
• Установка мусороприемного клапана	шт	2,00	18 000,00	0,18	
• Ремонт элеваторного узла	шт	1,00	6 999,30	0,07	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	60,00	30 673,50	0,31	
• Замена труб	м	26,00	45 698,00	0,47	
• Ремонт тамбуров	шт	4,00	225 985,00	2,31	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	920,00	0,01	
• Установка вентиляционного дефлектора	шт	2,00	47 049,00	0,48	
РКЦ, услуги банка, почты			143 515,51	1,47	143 515,51
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			190 377,72	1,95	190 377,72
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			61 506,65	0,63	61 506,65
Итого, руб.			2 299 937,72		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 23,56

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	315 207,91		315 207,91

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

