

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 16А/4 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 1 954,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-232 349,37	489 807,04	576 246,51	-145 909,90

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
124 327,49	583 402,47	474 584,26	233 145,70

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,09
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,09
Сибирские сети	2 055,00	0,09
Итого, руб.	7 155,96	0,31

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			26 317,64	1,12	52 171,80
Горячая вода на СОИ			13 248,12	0,57	13 248,12
Холодная вода на СОИ			2 344,80	0,10	2 344,80
Водоотведение на СОИ			2 462,04	0,11	2 462,04
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			41 190,32	1,76	41 190,32
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			64 247,52	2,74	64 247,52
Работы по содержанию и ремонту лифта			125 993,92	5,37	125 993,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 431,92	0,96	22 431,92
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 845,92	0,21	4 845,92
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			33 061,68	1,41	33 061,68
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 188,48	0,09	2 188,48
Текущее содержание и ремонт			41 287,50	1,76	56 509,68
• Ремонт дверей	шт	1,00	26 000,00	1,11	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	1 500,00	0,06	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	1 060,00	0,05	
• Установка контейнера	шт	3,00	12 727,50	0,54	
РКЦ, услуги банка, почты			34 468,56	1,47	34 468,56
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			45 723,60	1,95	45 723,60
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			14 772,24	0,63	14 772,24

Итого, руб. 474 584,26

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,24

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

