

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 16А/3 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 3 773,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-144 465,49	943 105,07	962 409,87	-125 160,69

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
306 403,48	969 565,83	878 422,11	397 547,20

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Сибирские сети	2 055,00	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Итого, руб.	7 155,96	0,16

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			44 336,71	0,98	104 836,16
Горячая вода на СОИ			28 077,07	0,62	28 077,07
Холодная вода на СОИ			4 981,42	0,11	4 981,42
Водоотведение на СОИ			5 434,27	0,12	5 434,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			79 551,70	1,76	79 551,70
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			124 082,54	2,74	124 082,54
Работы по содержанию и ремонту лифта			243 334,62	5,37	243 334,62
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			43 323,22	0,96	43 323,22
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 359,02	0,21	9 359,02
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			63 852,70	1,41	63 852,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 226,66	0,09	4 226,66
Текущее содержание и ремонт			44 455,50	0,98	109 138,30
• Замена труб	м	32,00	23 168,00	0,51	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	1 500,00	0,03	
• Замена фасонины	шт	30,00	6 000,00	0,13	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	1 060,00	0,02	
• Установка контейнера	шт	3,00	12 727,50	0,28	
РКЦ, услуги банка, почты			66 569,83	1,47	66 569,83
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			88 306,92	1,95	88 306,92
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			28 529,93	0,63	28 529,93

Итого, руб. 878 422,11

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,40

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

