

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 16А/2 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 3 776,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-147 836,66	966 878,32	1 018 158,06	-96 556,92

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
191 986,71	1 025 314,02	909 508,26	307 792,47

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
Сибирские сети	2 055,00	0,05
Итого, руб.	7 155,96	0,16

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			21 292,82	0,47	80 586,24
Горячая вода на СОИ			26 283,05	0,58	26 283,05
Холодная вода на СОИ			4 531,56	0,10	4 531,56
Водоотведение на СОИ			4 984,72	0,11	4 984,72
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			76 885,47	1,70	76 885,47
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			130 508,93	2,88	130 508,93
Работы по содержанию и ремонту лифта			237 151,64	5,23	237 151,64
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			54 831,88	1,21	54 831,88
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 990,47	0,29	12 990,47
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			95 011,71	2,10	95 011,71
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 229,46	0,09	4 229,46
Текущее содержание и ремонт			51 840,50	1,14	109 210,60
• Замена труб	м	30,00	32 531,00	0,72	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	1 500,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	5 082,00	0,11	
• Установка контейнера	шт	3,00	12 727,50	0,28	
РКЦ, услуги банка, почты			72 051,80	1,59	72 051,80
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			88 365,42	1,95	88 365,42
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			28 548,83	0,63	28 548,83

Итого, руб. **909 508,26**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **20,07**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

