

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 16А/1 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 3 739,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-318 731,93	888 404,40	909 177,75	-297 958,58

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
463 706,71	916 333,71	809 375,42	570 665,00

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Сибирские сети	2 055,00	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Итого, руб.	7 155,96	0,16

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			7 921,41	0,18	82 933,24
Горячая вода на СОИ			28 491,94	0,63	28 491,94
Холодная вода на СОИ			4 038,23	0,09	4 038,23
Водоотведение на СОИ			4 412,14	0,10	4 412,14
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			72 239,41	1,61	72 239,41
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			119 352,07	2,66	119 352,07
Работы по содержанию и ремонту лифта			230 179,00	5,13	230 179,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			42 924,87	0,96	42 924,87
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 973,84	0,20	8 973,84
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			74 183,74	1,65	74 183,74
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 038,23	0,09	4 038,23
Текущее содержание и ремонт			29 105,50	0,65	108 134,77
• Замена труб	м	6,50	6 183,00	0,14	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	1 500,00	0,03	
• Замена фасонины	шт	6,00	1 153,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	7 542,00	0,17	
• Установка контейнера	шт	3,00	12 727,50	0,28	
РКЦ, услуги банка, почты			73 136,80	1,63	73 136,80
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			82 110,64	1,83	82 110,64
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			28 267,60	0,63	28 267,60

Итого, руб. 809 375,42

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,04

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

