

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 14 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 4 840,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-69 522,03	935 467,25	944 461,93	-60 527,35

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-564 431,42	949 562,89	1 262 105,24	-876 973,77

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Итого, руб.	5 100,96	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			54 978,35	0,95	72 026,64
Горячая вода на СОИ			36 303,75	0,63	36 303,75
Холодная вода на СОИ			6 389,46	0,11	6 389,46
Водоотведение на СОИ			6 970,32	0,12	6 970,32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			98 552,58	1,70	98 552,58
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			167 287,68	2,88	167 287,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			70 284,06	1,21	70 284,06
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			16 651,32	0,29	16 651,32
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			121 786,98	2,10	121 786,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 421,36	0,09	5 421,36
Текущее содержание и ремонт			466 627,20	8,03	139 987,26
• Ремонт элеваторного узла	шт	3,00	11 582,00	0,20	
• Ремонт кровли	м2	210,00	209 640,00	3,61	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	280,00	140 100,00	2,41	
• Валка деревьев	шт	5,00	8 543,00	0,15	
• Утепление стен тамбуров	шт	1,00	35 226,00	0,61	
• Замена запорной арматуры	шт	22,00	19 475,00	0,34	
• Поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	2 679,20	0,05	
• Установка контейнера	шт	1,00	16 970,00	0,29	
• Установка светильников уличного освещения	шт	2,00	22 412,00	0,39	
РКЦ, услуги банка, почты			60 990,30	1,05	60 990,30
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			113 267,70	1,95	113 267,70
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			36 594,18	0,63	36 594,18

Итого, руб. 1 262 105,24

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,73

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Устройство скатного козырька	294 472,13	157 982,00	136 490,13

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

