

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 13 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 3 224,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-122 211,38	634 509,54	649 423,59	-107 297,33

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-48 259,71	654 524,55	928 343,54	-322 078,70

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Итого, руб.	5 100,96	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			26 874,67	0,69	47 976,10
Горячая вода на СОИ			24 181,50	0,63	24 181,50
Холодная вода на СОИ			4 255,94	0,11	4 255,94
Водоотведение на СОИ			4 642,85	0,12	4 642,85
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			58 809,41	1,52	58 809,41
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			108 333,12	2,80	108 333,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			46 428,48	1,20	46 428,48
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 833,31	0,28	10 833,31
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			90 535,54	2,34	90 535,54
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 482,14	0,09	3 482,14
Текущее содержание и ремонт			387 080,00	10,00	93 243,86
• Установка жалюзийных решеток	шт	5,00	8 200,00	0,21	
• Ремонт кровли	м2	108,75	130 500,00	3,37	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	37,00	18 870,00	0,49	
• Замена труб	м	6,00	5 328,00	0,14	
• Утепление стен тамбуров	шт	1,00	100 244,00	2,59	
• Замена запорной арматуры	шт	16,00	7 304,00	0,19	
• Поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	1 316,00	0,03	
• Установка контейнера	шт	1,00	16 970,00	0,44	
• Ремонт крылец	шт	1,00	49 749,00	1,29	
• Установка вентиляционного дефлектора	шт	2,00	48 599,00	1,26	
РКЦ, услуги банка, почты			67 708,20	1,75	67 708,20
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			70 803,43	1,83	70 803,43
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			24 374,95	0,63	24 374,95
Итого, руб.			928 343,54		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 23,99

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	93 133,14		93 133,14

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

