

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 12 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 2 405,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-21 934,09	614 635,62	624 261,18	-12 308,53

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-239 357,23	629 362,14	624 742,05	-234 737,14

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,07
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,07
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,04
Итого, руб.	5 100,96	0,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			16 841,30	0,58	16 841,30
Горячая вода на СОИ			15 975,18	0,55	15 975,18
Холодная вода на СОИ			9 214,60	0,32	9 214,60
Водоотведение на СОИ			6 351,58	0,22	6 351,58
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			48 599,18	1,68	48 599,18
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			77 181,27	2,67	77 181,27
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			31 854,12	1,10	31 854,12
Работы по содержанию и ремонту лифта			151 090,52	5,23	151 090,52
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 962,76	0,83	23 962,76
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 581,69	0,19	5 581,69
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			39 745,47	1,38	39 745,47
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 502,14	0,09	2 502,14
Текущее содержание и ремонт			78 915,50	2,73	68 808,74
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	25,00	12 750,00	0,44	
• Замена труб	м	2,00	6 165,50	0,21	
• Устройство скатного козырька	шт	2,00	60 000,00	2,08	
РКЦ, услуги банка, почты			42 440,08	1,47	42 440,08
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			56 298,06	1,95	56 298,06
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			18 188,60	0,63	18 188,60

Итого, руб. 624 742,05

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,64

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

