

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 12А за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 7 283,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-172 590,51	1 956 503,98	2 105 474,64	-23 619,85

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-33 082,52	2 198 782,08	2 167 455,59	-1 756,03

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
ИП Дьяков Е.И.(261 м2)	55 407,00	0,63
ИП Дьяков Е.И.(1493,6 м2)	32 799,48	0,38
Итого, руб.	93 307,44	1,07

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			66 136,90	0,76	66 136,90
Горячая вода на СОИ			42 027,53	0,48	42 027,53
Холодная вода на СОИ			55 211,20	0,63	55 211,20
Водоотведение на СОИ			33 942,51	0,39	33 942,51
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			153 542,50	1,76	153 542,50
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			239 491,34	2,74	239 491,34
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			98 768,33	1,13	98 768,33
Работы по содержанию и ремонту лифта			469 659,42	5,37	469 659,42
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			83 618,02	0,96	83 618,02
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			18 063,82	0,21	18 063,82
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			123 241,90	1,41	123 241,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 157,86	0,09	8 157,86
Текущее содержание и ремонт			421 601,58	4,82	210 647,50
• Ремонт этажного электрошита	шт	1,00	86 968,00	0,99	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	21,00	4 410,00	0,05	
• Замена труб	м	24,00	34 862,50	0,40	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	1 500,00	0,02	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	25 318,00	0,29	
• Замена фасонины	шт	4,00	1 028,00	0,01	
• Установка элеваторного узла	шт	2,00	46 313,88	0,53	
• Замена запорной арматуры	шт	18,00	33 388,00	0,38	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	2 679,20	0,03	
• Установка контейнера	шт	2,00	33 940,00	0,39	
• Ремонт этажных электроштитов	шт	1,00	86 968,00	0,99	
• Ремонт крылец	шт	1,00	64 226,00	0,73	
РКЦ, услуги банка, почты			128 486,23	1,47	128 486,23
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			170 440,92	1,95	170 440,92
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			55 065,53	0,63	55 065,53

Итого, руб. 2 167 455,59

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 24,80

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	435 284,62		435 284,62

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

