

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Яворского 3 за 2021 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 161,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-142 419,88	617 134,09	646 881,60	-112 672,37

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-35 244,47	649 948,56	622 283,30	-7 579,21

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Итого, руб.	3 066,96	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			24 047,08	0,63	34 139,88
Горячая вода на СОИ			18 587,27	0,49	18 587,27
Холодная вода на СОИ			3 413,99	0,09	3 413,99
Водоотведение на СОИ			3 603,65	0,09	3 603,65
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			60 787,95	1,60	60 787,95
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			106 212,96	2,80	106 212,96
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			46 563,00	1,23	46 563,00
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 621,30	0,28	10 621,30
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			88 763,69	2,34	88 763,69
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 413,99	0,09	3 413,99
Текущее содержание и ремонт			96 569,64	2,55	91 419,01
• Ремонт кровли	м2	56,40	38 059,00	1,00	
• Замена труб	м	13,00	15 663,64	0,41	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	29 175,00	0,77	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	2 466,00	0,07	
• Установка светильников уличного освещения	шт	1,00	11 206,00	0,30	
РКЦ, услуги банка, почты			66 383,10	1,75	66 383,10
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			69 417,76	1,83	69 417,76
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			23 897,92	0,63	23 897,92

Итого, руб. 622 283,30

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,40

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Установка почтовых ящиков	91 354,11	28 000,00	63 354,11

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

