

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Яворского 24 за 2021 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 2 473,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-141 703,77	40 171,41	44 074,51	-137 800,67

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
497 795,28	245 389,33	42 515,88	700 668,73

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ГАУЗ Прокопьевская городская стоматологическая поликлиника №1 (635,8 м2)	199 312,80	6,71
Е-Лайт-Телеком	170,83	0,01
ООО Электрон-Сервис	84,75	0,00
ИП Сурина	1 746,44	0,06
Итого, руб.	201 314,82	6,78

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			1 731,52	0,06	1 731,52
Горячая вода на СОИ			1 236,80	0,04	1 236,80
Холодная вода на СОИ			222,62	0,01	222,62
Водоотведение на СОИ			247,36	0,01	247,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			3 759,87	0,13	3 759,87
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			6 926,08	0,23	6 926,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			2 968,32	0,10	2 968,32
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			692,61	0,02	692,61
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			5 788,22	0,19	5 788,22
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			222,62	0,01	222,62
Текущее содержание и ремонт			8 306,00	0,28	5 961,38
• Ремонт освещения	шт	1,00	8 306,00	0,28	
РКЦ, услуги банка, почты			4 328,80	0,15	4 328,80
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			4 526,69	0,15	4 526,69
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			1 558,37	0,05	1 558,37

Итого, руб. 42 515,88

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 1,43

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	182 230,86		182 230,86

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

