

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Яворского 18 за 2021 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 250,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-111 475,33	101 744,74	103 624,49	-109 595,58

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
21 782,66	104 902,39	107 042,54	19 642,51

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	854,15	0,06
ООО Электрон-Сервис	423,75	0,03
Итого, руб.	1 277,90	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			5 065,34	0,34	5 065,34
Горячая вода на СОИ			2 751,54	0,18	2 751,54
Холодная вода на СОИ			500,28	0,03	500,28
Водоотведение на СОИ			562,82	0,04	562,82
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			9 505,32	0,63	9 505,32
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			17 509,80	1,17	17 509,80
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 504,20	0,50	7 504,20
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 750,98	0,12	1 750,98
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			14 633,19	0,98	14 633,19
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			562,82	0,04	562,82
Текущее содержание и ремонт			20 369,00	1,36	15 070,94
• Ремонт печной трубы	шт	1,00	20 369,00	1,36	
РКЦ, услуги банка, почты			10 943,63	0,73	10 943,63
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			11 443,91	0,76	11 443,91
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			3 939,71	0,26	3 939,71
Итого, руб.			107 042,54		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **7,13**

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	118 629,20		118 629,20

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

