

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Яворского 11 за 2021 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 2 490,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-166 221,55	445 871,68	455 588,73	-156 504,50

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
556 741,06	558 774,77	504 964,30	610 551,53

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,07
ИП Левченко Т.П. (655.0 м2)	62 461,40	2,09
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
ИП Сурина	37 657,68	1,26
Итого, руб.	103 186,04	3,45

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			24 033,02	0,80	31 682,60
Горячая вода на СОИ			10 610,67	0,35	10 610,67
Холодная вода на СОИ			1 942,81	0,06	1 942,81
Водоотведение на СОИ			2 092,24	0,07	2 092,24
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			52 505,36	1,76	52 505,36
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			81 896,41	2,74	81 896,41
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			28 594,00	0,96	28 594,00
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 177,10	0,21	6 177,10
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			42 143,77	1,41	42 143,77
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 789,66	0,09	2 789,66
Текущее содержание и ремонт			131 128,00	4,39	72 032,97
• Асфальтирование	м2	21,00	28 101,00	0,94	
• Замена труб	м	28,50	54 745,00	1,83	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	29 418,00	0,98	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	576,00	0,02	
• Ремонт вентиляционных труб	шт	1,00	18 288,00	0,61	
РКЦ, услуги банка, почты			43 937,12	1,47	43 937,12
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			58 283,94	1,95	58 283,94
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			18 830,20	0,63	18 830,20

Итого, руб. 504 964,30

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,89

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	161 856,70		161 856,70

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

