

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Яворского 1 за 2021 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 166,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-137 504,26</b>	<b>605 517,94</b>	<b>630 110,01</b>	<b>-112 912,19</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-406 755,06</b>	<b>633 176,97</b>	<b>551 274,02</b>	<b>-324 852,11</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,05</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 066,96</b>	<b>0,08</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			14 685,17	0,39	36 796,56
Горячая вода на СОИ			18 429,90	0,49	18 429,90
Холодная вода на СОИ			3 419,98	0,09	3 419,98
Водоотведение на СОИ			3 609,98	0,10	3 609,98
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			58 899,69	1,55	58 899,69
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			106 399,44	2,80	106 399,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			45 979,76	1,21	45 979,76
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 639,94	0,28	10 639,94
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			88 919,53	2,34	88 919,53
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 419,98	0,09	3 419,98
Текущее содержание и ремонт			36 891,50	0,97	91 579,52
• Ремонт кровли	м2	0,50	810,00	0,02	
• Замена труб	м	7,50	5 302,50	0,14	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	29 175,00	0,77	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 604,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			66 499,65	1,75	66 499,65
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			69 539,63	1,83	69 539,63
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			23 939,87	0,63	23 939,87

**Итого, руб. 551 274,02**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,51**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1. Софинансирование благоустройства двора</b>	<b>197 237,69</b>	<b>190 126,00</b>	<b>7 111,69</b>
<b>2. Ремонт крылец</b>			
<b>3. Ремонт уличного освещения</b>			

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

