

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 5 за 2021 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 045,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-16 452,34	74 656,05	70 358,90	-20 749,49

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
82 252,04	91 641,06	163 859,45	10 033,65

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	854,15	0,07
Сибирские сети	856,25	0,07
ООО Комбат (102 м2)	5 312,16	0,42
ООО Электрон-Сервис	423,75	0,03
ИП Бахчурин А.К. (119,4 м2)	13 835,85	1,10
Итого, руб.	21 282,16	1,70

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			3 659,60	0,29	3 659,60
Горячая вода на СОИ			2 143,48	0,17	2 143,48
Холодная вода на СОИ			365,96	0,03	365,96
Водоотведение на СОИ			418,24	0,03	418,24
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			8 417,08	0,67	8 417,08
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			13 540,52	1,08	13 540,52
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			4 286,96	0,34	4 286,96
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			836,48	0,07	836,48
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			6 848,68	0,55	6 848,68
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			470,52	0,04	470,52
Текущее содержание и ремонт			101 803,09	8,11	12 599,48
• Ремонт подъезда	шт	2,00	81 433,09	6,49	
• Ремонт дверей	шт	2,00	20 370,00	1,62	
РКЦ, услуги банка, почты			8 207,96	0,65	8 207,96
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			9 567,24	0,76	9 567,24
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			3 293,64	0,26	3 293,64

Итого, руб. 163 859,45

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,06

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Ремонт подъезда	75 657,91	75 657,91	

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

