

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шишкина 48 за 2021 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 991,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-34 221,99</b>	<b>16 897,98</b>	<b>13 904,52</b>	<b>-37 215,45</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-192 299,55</b>	<b>14 243,52</b>	<b>23 399,58</b>	<b>-201 455,61</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>339,00</b>	<b>0,01</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>339,00</b>	<b>0,01</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			397,22	0,02	2 875,76
Холодная вода на СОИ			27,92	0,00	27,92
Водоотведение на СОИ			13,96	0,00	13,96
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			1 758,96	0,07	1 758,96
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			1 675,20	0,07	1 675,20
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			390,88	0,02	390,88
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			3 266,64	0,14	3 266,64
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			125,64	0,01	125,64
Текущее содержание и ремонт			9 866,00	0,41	3 364,36
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	9 866,00	0,41	
РКЦ, услуги банка, почты			2 443,00	0,10	2 443,00
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			2 554,68	0,11	2 554,68
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			879,48	0,04	879,48
<b>Итого, руб.</b>			<b>23 399,58</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 0,98**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1.</b>	<b>4 387,95</b>		<b>4 387,95</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

