

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шишкина 46 за 2021 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 360,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-70 260,49</b>	<b>8 661,62</b>	<b>14 179,60</b>	<b>-64 742,51</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-184 377,23</b>	<b>14 179,60</b>	<b>15 918,26</b>	<b>-186 115,89</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>-2 132,94</b>	<b>-0,49</b>	<b>2 143,75</b>
Холодная вода на СОИ			21,65	0,00	21,65
Водоотведение на СОИ			10,83	0,00	10,83
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			1 212,62	0,28	1 212,62
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			887,81	0,20	887,81
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			173,23	0,04	173,23
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			1 418,34	0,33	1 418,34
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			97,44	0,02	97,44
Текущее содержание и ремонт			9 866,00	2,28	2 609,31
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	9 866,00	2,28	
РКЦ, услуги банка, почты			1 699,84	0,39	1 699,84
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			1 981,34	0,46	1 981,34
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			682,10	0,16	682,10

**Итого, руб. 15 918,26**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 3,68**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>43 981,03</b>		<b>43 981,03</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

