

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шишкина 45 за 2021 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 340,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-91 167,89</b>	<b>86 981,23</b>	<b>108 203,04</b>	<b>-69 946,08</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-813 292,76</b>	<b>108 626,79</b>	<b>130 148,31</b>	<b>-834 814,28</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>423,75</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>423,75</b>	<b>0,03</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			3 979,42	0,25	5 497,69
Горячая вода на СОИ			3 285,21	0,20	3 285,21
Холодная вода на СОИ			603,41	0,04	603,41
Водоотведение на СОИ			670,45	0,04	670,45
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			8 447,67	0,53	8 447,67
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 045,40	0,50	8 045,40
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 877,26	0,12	1 877,26
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			15 688,53	0,98	15 688,53
Текущее содержание и ремонт			59 325,00	3,69	16 157,85
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	59 325,00	3,69	
РКЦ, услуги банка, почты			11 732,88	0,73	11 732,88
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			12 269,24	0,76	12 269,24
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			4 223,84	0,26	4 223,84
<b>Итого, руб.</b>			<b>130 148,31</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 8,09**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1. Проект благоустройства двора</b>	<b>155 946,89</b>	<b>49 677,00</b>	<b>106 269,89</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

