

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 37 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 322,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-18 098,46	235 937,85	221 601,59	-32 434,72

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-214 611,50	271 054,93	226 342,15	-169 898,72

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Грот (134 м2)	19 919,10	1,25
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,13
ф.л. Алексеева И.Г.(59,1 м2)	8 785,19	0,55
ф.л. Кулемжина И.Н.(32,3+11,2 м2)	3 087,91	0,19
ф.л. Лазаревич П.Е.(85,25 м2)	6 342,44	0,40
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,06
ф.л. Порубова Ю.Е.(85,25 м2)	8 251,74	0,52
Итого, руб.	49 453,34	3,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			11 273,18	0,71	15 952,97
Горячая вода на СОИ			6 111,34	0,39	6 111,34
Холодная вода на СОИ			1 111,15	0,07	1 111,15
Водоотведение на СОИ			1 190,52	0,08	1 190,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			27 884,62	1,76	27 884,62
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			43 493,66	2,74	43 493,66
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			15 185,74	0,96	15 185,74
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 280,54	0,21	3 280,54
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			22 381,78	1,41	22 381,78
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 481,54	0,09	1 481,54
Текущее содержание и ремонт			28 660,00	1,81	38 255,38
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	28 660,00	1,81	
РКЦ, услуги банка, почты			23 334,19	1,47	23 334,19
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			30 953,52	1,95	30 953,52
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			10 000,37	0,63	10 000,37

Итого, руб. 226 342,15

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,26

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	154 131,61		154 131,61

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

