

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 35 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 850,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-22 941,57	71 536,01	67 211,14	-27 266,44

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-314 558,50	69 000,20	65 874,50	-311 432,80

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	593,25	0,06
Е-Лайт-Телеком	1 195,81	0,12
Итого, руб.	1 789,06	0,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			8 151,50	0,80	8 151,50
Горячая вода на СОИ			3 094,00	0,30	3 094,00
Холодная вода на СОИ			544,00	0,05	544,00
Водоотведение на СОИ			603,50	0,06	603,50
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			6 664,00	0,65	6 664,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			4 879,00	0,48	4 879,00
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			952,00	0,09	952,00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			7 794,50	0,76	7 794,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			535,50	0,05	535,50
Текущее содержание и ремонт			8 678,00	0,85	14 339,50
• Замена труб	м	15,00	7 800,00	0,76	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	878,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			9 341,50	0,92	9 341,50
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			10 888,50	1,07	10 888,50
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			3 748,50	0,37	3 748,50

Итого, руб. 65 874,50

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 6,46

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	63 363,28		63 363,28

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

