

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 25 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 334,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-200 907,99	655 533,99	673 924,21	-182 517,77

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-109 382,38	681 080,17	709 205,90	-137 508,11

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 055,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Итого, руб.	7 155,96	0,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			28 604,46	0,71	28 604,46
Горячая вода на СОИ			20 804,21	0,52	20 804,21
Холодная вода на СОИ			3 800,79	0,09	3 800,79
Водоотведение на СОИ			4 200,87	0,10	4 200,87
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			63 812,92	1,59	63 812,92
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			112 022,68	2,80	112 022,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			49 009,92	1,22	49 009,92
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 202,27	0,28	11 202,27
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			93 618,95	2,34	93 618,95
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 600,73	0,09	3 600,73
Текущее содержание и ремонт			150 094,00	3,75	96 419,52
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	3,00	21 858,00	0,55	
• Замена труб	м	28,00	35 330,00	0,88	
• Очистка кровли от снега	шт	3,00	91 209,00	2,28	
• Замена фасонины	шт	1,00	172,00	0,00	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	1 525,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			70 014,18	1,75	70 014,18
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			73 214,82	1,83	73 214,82
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			25 205,10	0,63	25 205,10

Итого, руб. **709 205,90**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **17,72**

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Софинансирование благоустройства двора	164 960,46	149 713,00	15 247,46
2. Установка жалюзийных решеток			

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

