

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 22 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 075,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-51 086,60	218 074,99	204 824,28	-64 337,31

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
61 880,06	254 207,58	209 877,50	106 210,14

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,08
Сибирские сети	2 055,00	0,16
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,16
ООО Ломбард-Вест (43,5 м2)	7 105,78	0,55
ф.л. Сухоцкий (73,8 м2)	16 110,17	1,25
ф.л. Серебренникова (84,1 м2)	21 045,39	1,63
Итого, руб.	49 383,30	3,83

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			18 640,50	1,45	18 640,50
Горячая вода на СОИ			5 676,00	0,44	5 676,00
Холодная вода на СОИ			1 032,00	0,08	1 032,00
Водоотведение на СОИ			1 161,00	0,09	1 161,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			19 608,00	1,52	19 608,00
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			36 120,00	2,80	36 120,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			15 480,00	1,20	15 480,00
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 612,00	0,28	3 612,00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			30 186,00	2,34	30 186,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 161,00	0,09	1 161,00
Текущее содержание и ремонт			22 892,00	1,77	31 089,00
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	21 067,00	1,63	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	1 825,00	0,14	
РКЦ, услуги банка, почты			22 575,00	1,75	22 575,00
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			23 607,00	1,83	23 607,00
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			8 127,00	0,63	8 127,00

Итого, руб. 209 877,50

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,27

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	11 886,37		11 886,37

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

