

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 19 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 196,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-53 073,44	235 543,14	230 940,30	-57 676,28

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
73 651,75	234 007,26	242 043,61	65 615,40

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,14
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,07
Итого, руб.	3 066,96	0,21

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			12 993,99	0,91	12 993,99
Горячая вода на СОИ			6 748,26	0,47	6 748,26
Холодная вода на СОИ			1 220,43	0,09	1 220,43
Водоотведение на СОИ			1 364,01	0,10	1 364,01
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			21 824,16	1,52	21 824,16
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			40 202,40	2,80	40 202,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 229,60	1,20	17 229,60
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 020,24	0,28	4 020,24
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			33 597,72	2,34	33 597,72
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 292,22	0,09	1 292,22
Текущее содержание и ремонт			41 103,40	2,86	34 602,78
• Замена термопреобразователей	шт	1,00	3 830,00	0,27	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	19 122,00	1,33	
• Замена фасонины	шт	5,00	1 081,00	0,08	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 988,00	0,14	
• Поверка тепловычислителя	шт	1,00	15 082,40	1,05	
РКЦ, услуги банка, почты			25 126,50	1,75	25 126,50
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			26 275,14	1,83	26 275,14
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			9 045,54	0,63	9 045,54

Итого, руб. 242 043,61

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,86

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	160 173,53		160 173,53

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

