

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 18 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 270,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-81 757,36	222 271,54	236 013,16	-68 015,74

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-144 280,11	241 135,12	224 089,73	-127 234,72

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 055,00	0,13
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,13
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,07
Итого, руб.	5 121,96	0,34

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			5 468,70	0,36	21 155,78
Горячая вода на СОИ			6 635,36	0,44	6 635,36
Холодная вода на СОИ			813,74	0,05	813,74
Водоотведение на СОИ			839,15	0,06	839,15
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			24 558,62	1,61	24 558,62
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			40 575,11	2,66	40 575,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			14 592,80	0,96	14 592,80
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 050,76	0,20	3 050,76
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			25 219,62	1,65	25 219,62
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 372,84	0,09	1 372,84
Текущее содержание и ремонт			38 575,00	2,53	36 761,66
• Прочистка водосточной системы	м2	13,00	2 279,00	0,15	
• Ремонт цоколя	м2	0,50	3 172,00	0,21	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	31 954,00	2,10	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 170,00	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			24 863,69	1,63	24 863,69
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			27 914,45	1,83	27 914,45
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			9 609,89	0,63	9 609,89

Итого, руб. 224 089,73

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,70

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Ремонт подъезда	213 805,04	249 602,00	-35 796,96

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

