

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 16 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 278,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-61 564,13	148 232,32	146 615,48	-63 180,97

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-90 968,64	148 404,54	143 270,56	-85 834,66

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	1 195,81	0,08
ООО Электрон-Сервис	593,25	0,04
Итого, руб.	1 789,06	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			10 103,14	0,66	11 717,31
Горячая вода на СОИ			3 858,92	0,25	3 858,92
Холодная вода на СОИ			715,56	0,05	715,56
Водоотведение на СОИ			728,34	0,05	728,34
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			13 595,64	0,89	13 595,64
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			25 044,60	1,63	25 044,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 733,40	0,70	10 733,40
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 504,46	0,16	2 504,46
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			20 930,13	1,36	20 930,13
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			805,01	0,05	805,01
Текущее содержание и ремонт			16 595,00	1,08	21 556,25
• Ремонт кровли	м2	4,62	7 198,00	0,47	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	9 397,00	0,61	
РКЦ, услуги банка, почты			15 652,88	1,02	15 652,88
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			16 368,44	1,07	16 368,44
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			5 635,04	0,37	5 635,04

Итого, руб. 143 270,56

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 9,34

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	-275 000,00		-275 000,00

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

