

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 15 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 991,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-134 072,26	359 866,98	362 514,66	-131 424,58

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-296 429,55	367 636,62	380 381,49	-309 174,42

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 055,00	0,09
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,09
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,04
Итого, руб.	5 121,96	0,21

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			22 683,94	0,95	29 393,06
Горячая вода на СОИ			7 527,49	0,31	7 527,49
Холодная вода на СОИ			1 433,81	0,06	1 433,81
Водоотведение на СОИ			1 553,29	0,06	1 553,29
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			38 473,85	1,61	38 473,85
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			63 565,49	2,66	63 565,49
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 861,27	0,96	22 861,27
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 779,36	0,20	4 779,36
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			39 509,38	1,65	39 509,38
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 150,71	0,09	2 150,71
Текущее содержание и ремонт			78 105,00	3,27	57 591,29
• Прочистка водосточной системы	м2	9,00	2 420,00	0,10	
• Замена труб	м	3,00	2 306,00	0,10	
• Очистка кровли от снега	шт	3,00	68 285,00	2,86	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	5 094,00	0,21	
РКЦ, услуги банка, почты			38 951,78	1,63	38 951,78
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			43 731,14	1,83	43 731,14
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			15 054,98	0,63	15 054,98

Итого, руб. 380 381,49

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,92

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Софинансирование благоустройства двора	137 122,60	67 767,43	69 355,17

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

