

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 15А за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 704,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-20 804,47	111 344,71	150 983,55	18 834,37

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-92 996,72	152 000,55	128 713,15	-69 709,32

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,12
Итого, руб.	1 017,00	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			4 274,38	0,51	13 906,83
Горячая вода на СОИ			3 297,06	0,39	3 297,06
Холодная вода на СОИ			634,05	0,08	634,05
Водоотведение на СОИ			676,32	0,08	676,32
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			15 668,08	1,85	15 668,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 229,34	1,21	10 229,34
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 423,48	0,29	2 423,48
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			17 725,22	2,10	17 725,22
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			789,04	0,09	789,04
Текущее содержание и ремонт			37 743,00	4,46	20 374,14
• Замена труб	м	7,00	7 582,00	0,90	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	29 283,00	3,46	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	878,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			13 441,86	1,59	13 441,86
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			16 485,30	1,95	16 485,30
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			5 326,02	0,63	5 326,02

Итого, руб. 128 713,15

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,23

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	120 919,39		120 919,39

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

