

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 13 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 082,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-77 379,42	183 491,00	184 112,32	-76 758,10

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
309 396,79	239 995,42	469 515,51	79 876,70

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,16
НО "Коллегия адвокатов №53" (157,6 м2)	25 479,18	1,96
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,08
ИП Сурина	27 336,96	2,10
Итого, руб.	55 883,10	4,30

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			-2 474,37	-0,19	13 771,94
Горячая вода на СОИ			6 431,24	0,50	6 431,24
Холодная вода на СОИ			1 234,28	0,10	1 234,28
Водоотведение на СОИ			1 299,24	0,10	1 299,24
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			22 823,32	1,76	22 823,32
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			35 599,18	2,74	35 599,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			12 429,40	0,96	12 429,40
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 685,10	0,21	2 685,10
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			18 319,28	1,41	18 319,28
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 212,62	0,09	1 212,62
Текущее содержание и ремонт			317 337,00	24,42	31 311,68
• Ремонт подъезда	шт	2,00	272 450,00	20,97	
• Очистка кровли от снега	шт	3,00	44 887,00	3,45	
РКЦ, услуги банка, почты			19 098,83	1,47	19 098,83
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			25 335,18	1,95	25 335,18
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			8 185,21	0,63	8 185,21

Итого, руб. 469 515,51

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 36,14

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	191 392,89		191 392,89

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

